



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA

GJYKATA THEMELORE FERIZAJ - DEGA E GJYKATËS KAÇANIK

---

Numri i lëndës: 2021:176942

Datë: 01.03.2024

Numri i dokumentit: 05399935

GJYKATA THEMELORE FERIZAJ- Dega në Kaçanik-Departamenti i përgjithshëm - Divizioni civil, gjyqtar Riza Livoreka, me sekretaren juridike Azemine Berisha, në çështjen juridiko-kontestimore të paditësit Xh. (I.) R. , nga fshati ..., Komuna e Kaçanikut, i identifikuar me numër personal:..., të lëshuar nga MPB-ja e RKS-së, kundër të paditurve: F. (E.) R., nga fshati ..., I. (E.) R. , nga fshati ..., M. (E.) R., nga fshati ... dhe E. (E.) R., nga fshati ... Komuna e Kaçanikut, për çështjen kontestues, vërtetimi i të drejtës së pronësisë, jashtë seancës gjyqësore, me datë 01.03.2024, ku edhe në të njëjtën ditë mori këtë:

**A K T G J Y K I M**

(Në bazë të pohimit)

**I. APROVOHET** në tërësi si e bazuar kërkesëpadia e paditësit Xh. (I.) R. , nga fshati ... dhe **VËRTETOHET** se paditësi është pronarë i vetëm i paluajtshmërive dhe atë njësive kadastrale me sa vijon:

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 660m<sup>2</sup>,
- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 650m<sup>2</sup>,
- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 644m<sup>2</sup>,
- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 287m<sup>2</sup>,
- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 1206m<sup>2</sup>,

- në 10/30, e pjesës ideale të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 232m<sup>2</sup>,

- në 10/30, e pjesës ideale të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 412m<sup>2</sup>,

- në 10/30, e pjesës ideale të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 275 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale .., në vendin e quajtur ...”, në sipërfaqe prej: 275 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 1362 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ... ”, në sipërfaqe prej: 659 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 948 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 579 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 641 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 1040 m<sup>2</sup>,

- në 1/1 të njësisë kadastrale ..., në vendin e quajtur ” ...”, në sipërfaqe prej: 2156 m<sup>2</sup>,  
të gjitha Zonën Kadastrale ..., Komuna Kaçanik, të evidentuara sipas certifikatës pronësore me numër: me numër të lëndës 605/21 e datës: 30.07.2021, në emër të A. R., e veja E. , e lëshuar nga zyra Kadastrale Komunale Kaçanik.

**II.** Ky Aktgjykim ka titull përmbarimorë dhe shërben si bazë juridike për regjistrimin e paluajtshmërive në Regjistrin e të Drejtave Pronësore, ndërsa shpenzimet e procedurës i përballon secila palë, ndërsa taksën në shumë prej 40,00€, e ka paguar pala paditës.

A r s y e t i m

Paditësit më datën 02.08.2021, në këtë Gjykatë, ka ushtruar padi, me të cilën ka kërkuar vërtetimin e pronësisë dhe ka theksuar se pasuria e paluajtshme evidentohet në emër të Adile Rexhepi, nëna e të paditurve. Ka shtuar se pronat në fjalë paditësi i ka blerë në muajin shkurt të vitit 2002, në shumë prej 4.000DM, me kontratën verbale, e cila praktikohet në atë kohë dhe menjë herë e ka paguar çmimin e kontraktuar.

Paditësi pas blerjes së pasurisë kontestuse, me një herë ka hyrë në posedim, të pa ndërprerë dhe i pa penguar nga askush as nga të paditurit, këtë fakt e pohojnë edhe palët e paditura në përgjigjeje në padi.

Pala paditëse insiston në rregullimin e dokumentacionit dhe bartjen e pronësisë në këtë paluajtshmëri edhe në mënyrë formale në emrin e tij, mbi bazën e këtyre theksimeve i ka propozuar gjykatës që ta miratoj në tërësi kërkesëpadinë e paditësit si të bazuar.

Ka kërkuar nga gjykata që kërkesëpadinë ta miratoj në tërësi si të bazuar, sepse këto prona janë në shfrytëzim të qetë dhe të pa penguar nga paditësi, prandaj i njëjti e ka fituar të drejtën e pronësisë edhe mbi bazën e parashkrimit fitues konform nenit 40 pika 1 të Ligjit për Pronësi dhe të Drejta tjera Sendore.

Shpenzimet nuk i ka kërkuar.

Gjykata më datë 24.06.2023, e ka nxjerrë aktvendimin për përgjigje në padi, me të cilin i ka detyruar të paditurit që në afat prej 15 ditësh të paraqesin përgjigje në padi dhe ti paraqesin prapësimet procedurale të deklarohen se a e pranojnë apo e kontestojnë kërkesëpadinë e paditësve.

Gjykata përmes postës të paditurve javë ka dërguar, padinë me prova dhe aktvendimin për përgjigje në padi, këtë fakt e vërtetoi nga fletë kthesat për dorëzim personal.

Të paditurit në afatin ligjor kanë ushtruar përgjigje në padi, me të cilën nuk e kanë kontestuar kërkesëpadinë e paditësit dhe kanë propozuar gjykatës njësit kadastrale si në padi të kalohen në pronësi të paditësit pasi që të njëjtat i takojnë paditësit.

Të paditurit po ashtu i kanë propozuar gjykatës që të veproj konform nenit 398 të Ligjit për Procedurën Kontestimore dhe të merr aktgjykim pa caktuar seancë gjyqësore dhe e ka njoftuar gjykatën se heqin dorë nga e drejta e ankesës.

Shpenzimet nuk i kanë kërkuar.

Gjykata për ta vërtetuar gjendjen e plotë faktike dhe gjykuar drejtë këtë çështje kontestimore juridiko-civile, bëri administrimin e provave të shkruara duke e bërë leximin e këtyre provave: u lexuan certifikatat e pronës me numër 605/2, Certifikata e vdekjes me numër V 10414538, Ekstraktet nga regjistri qendror i gjendjes civile E ..., E ..., E ..., E ..., si dhe përgjigjet në padi të të paditurve, pa pyetje dhe pa vërejtje.

Pas vlerësimit me kujdes dhe ndërgjegje të provave në tërësi dhe të secilës veç e veç, e në pajtim me dispozitat e nenit 8 të LPK-së dhe bindjes së lirë të gjykatës, gjykata lidhur me këtë çështje kontestimore konstatoi këtë gjendje faktike:

Pasuria kontestuese evidentohet në emër të ndjerës A. R., nëna e të paditurve. Të paditurit janë trashëgimtarë të ndjerës A. R., këto njësi janë në posedim të paditësit dhe në të njëjtat e ka fituar të drejtën e pronësisë edhe mbi bazën e parashkrimit fitues.

Se pasuria kontestuese, evidentohet në emër të A. R., nëna e të paditurve, këtë fakt gjykata e ka vërtetuar nga thëniet në padi, certifikatat e pronës me nr. ..., të cilat gjenden në shkresat e lëndës dhe se ky fakt nuk ishte kontestues në mes të palëve ndërgjygjëse.

Se të paditurit F. (Elmaz) R., nga fshati ..., I. (E.) R., nga fshati ..., M. (. Rexhepi, nga fshati ... dhe E. (E.) R., nga fshati ..., janë pasardhësit e të ndjerës, këtë fakt gjykata e konstatoi nga thëniet në padi, certifikatat e vdekjes për paraardhësit e të paditurve dhe ekstraktet e lindjes për të paditurit si dhe përgjigjja në padi.

Se paditësi është në posedim të pasurisë kontestuese, këtë fakt gjykata e vërtetoi nga thëniet në padi, e ky fakt është pohuar edhe nga pala e paditur me përgjigje në padi, ku kanë theksuar se pronat kontestuese të cekura si në padi janë në posedim të paditësit dhe të njëjtat i shfrytëzon paditësi pa u penguar nga askush.

Paditësi e ka fituar të drejtën e pronësisë me posedim, sepse i ka në shfrytëzim dhe posedim të papenguar nga askush përfshirë edhe të paditurit dhe në të njëjtat e ka fituar të drejtën e pronësisë me parashkrim fitues sepse me dispozitën e nenit 40 par. 1 të Ligjit për Pronësi dhe të Drejta tjera Sendore me nr. 03/L-154 është përcaktuar se: “personi i cili me mirëbesim e ka 20 vjet në posedim të pandërprerë një paluajtshmëri ose një pjesë të sa e fiton të drejtën e pronësisë në të”.

Meqenëse të paditurit nuk e kontestojnë kërkesëpadinë e paditësve dhe i kanë propozuar gjykatës që të nxjerr aktgjykim në bazë të pohimit, dhe kërkesat janë të disponueshme për palët, gjykata konform nenit 148 par. 1 të LPK-së, me të cilin përcaktohet se: “në qoftë se të paditurit deri në përfundimin e shqyrtimi kryesor të çështjes e pohon kërkesëpadinë e paditësit pjesërisht apo tërësisht, gjykata e jep pa shqyrtim të mëtejshëm aktgjykimin me të cilin e pranon pjesën apo të gjithë kërkesëpadinë (aktgjykim në bazë të pohimit)”, vendosi pa shqyrtim të mëtejshëm si në dispozitiv të këtij aktgjykimi

Po ashtu konform nenit 198 par 1 me të cilin përcaktohet se: “kur gjykata, pasi t’i arrijë përgjigja në padi, konstaton se ndërmjet palëve nuk është kontestuese gjendja faktike, dhe nuk ekzistojnë pengesa të tjera për dhënien e vendimit meritore, atëherë ajo, pa caktuar fare seancë gjyqësore, mund ta jep aktgjykimin me të cilën e pranon si të themeltë kërkesëpadinë”, ka nxjerrë aktgjykim pa caktuar seancë gjyqësore sepse nga përgjigja në padi është konstatuar se në mes palëve nuk është kontestuese gjendja faktike dhe nuk ekzistojnë pengesa të tjera.

Palët ndërgjygjëse mund të paraqesin ankesë në kuptim të nenit 181.2 të LPK-së, me të cilën dispozitë, është paraparë se shkaqet nga të cilat mund të goditet aktgjykimin në bazë të pohimit, janë për shkak të shkeljes së dispozitave të procedurës kontestimore apo nga shkak se deklarata e pohimit është dhënë në lajthitje apo ndikim të dhunës apo mashtrimeve, nga kjo del se aktgjykimin në bazë të pohimit nuk mund të goditet për shkak të konstatimit të gabuar të gjendjes faktike dhe as për shkak të zbatimit të gabuar të së drejtës materiale.

Gjykata sa i përket shpenzimeve të procedurës, vendosi që secila palë ti përballoj shpenzimet e krijuara, pasi me padi dhe përgjigje në padi nuk i ka kërkuar shpenzimet e procedurës, ndërsa pala paditëse me rastin e dorëzimit të padisë e ka paguar taksën gjyqësore ndërsa shpenzimet tjera nuk i ka kërkuar konform nenit 452.2 të LPK-së.

**GJYKATA THEMELORE FERIZAJ**

Dega në Kaçanik

2021:176943 i datës 01.03.2024.

Gjyqtari:

Riza LIVOREKA

**KËSHILLA JURIDIKE:**

Kundër këtij aktgjykimi, pala e pa kënaqur, ka të drejtë ankese, në afat prej 15 ditësh, nga dita e pranimet të këtij aktgjykimi, ankesa i paraqitet Gjykatës së Apelit në Prishtinë përmes kësaj gjykate (neni 181.2 të LPK-së).

Dërguar me datën

Paditësit 1x1

Të paditurit 1x1