

**GJYKATA THEMELORE NE FERIZAJ- Departamenti i Pergjithshem- Divizioni Civil**, me gjyqtarin Enes Mehmeti dhe procesmbajtësen Minrie Krasniqi, ne ceshtjen e inicuar me padine e paditesit [REDACTED] nga fshati [REDACTED] [REDACTED] kunder te paditurive [REDACTED] nga fshati [REDACTED] Komuna [REDACTED] dhe [REDACTED] me parë nga fshati [REDACTED], tani me adresë të panjohur të cilin e përfaqëson përfaqesuesi i përkohshëm av. [REDACTED], per vertetim pronësie, ne séance e mbajtur me date 22.11.2016, merr kete:

### AKT GJYKIM

*- ne baze te pohimit -*

**APROVOHET** kërkesëpadia e paditësit [REDACTED] nga fshati [REDACTED] Komuna [REDACTED], dhe **VËRTETOHET** se paditësi është pronar i paluajtshmerisë me numër të njësisë kadastrale P-72217068-00557-0, vendi i quajtur "Kodra", me sipër. 6200m<sup>2</sup>, në Zonën Kadastrale Pleshinë K.Ferizaj.

**OBLIGOHEN** të paditurit [REDACTED] dhe [REDACTED] që paditësit t'i njohin te drejtën e pronësisë mbi këtë pronë dhe të i lejojnë regjistrimin e saj ne regjistrat kadastral të tij, ketë në afat prej 15 ditësh pas pranimit te kopjes së tij, në të kundërtën ky aktgjykim do t'i shërben paditësit si autorizim për të bërë regjistrimin e pronës në emër të tij.

**OBLIGOHET** paditësi që të bëjë pagesën e shpenzimeve për përfaqësim nga përfaqësuesi e përkohshëm i të paditurit, shpenzimet e ekspertit te gjeodezise në shumë prej 100€ si dhe taksën gjyqësore për padi në shumë prej 60€ dhe për aktgjykim ne shume prej 80€, ne afat prej 15 ditesh pas pranimit te ketij aktgjykimi.

### Arsyetimi

Paditesi ka pretenduar me padi se në vitin 1975, nga paditësi i parë e ka blerë njësinë kadastrale P-72217068-00557-0, vendi i quajtur "Kodra", me sipër. 6200m<sup>2</sup>, në Zonën Kadastrale Pleshinë K.Ferizaj, në bazë të marrëveshjes gojore, por i njejt i nuk ka mundur te regjistrohet si pronar i saj për shkak te pengesave ligjore te pushtetit te atëhershëm, si dhe ka permbushur ne teresi detyrimet lidhur me pagesen e cmimit dhe ka marr ne posedim te papenguar pronën nga i padituri i parë. Ka kerkuar t'i njihet e drejta e pronësisë mbi bazen e shitblerjese dhe të posedimit me mirebesim.

Gjykata, fillimsht, ka aprovuar propozimin e paditësit që të paditurit të dytë t'i caktohet perfaqesuesi i përkohshëm, meqenese i njejt i është shpërngulur jashte Kosoves dhe se nuk ka mundesi që sigurojë ndonje informacion, per vendndodhjen e tij.

Gjykata aktvendimin per caktimin e perfaqesuesit te perkohshem e ka publikuar ne gazeten zyrtare te Republikes se Kosoves dhe ne tabelen e shpalljeve te kesaj gjykate.

Perfaqesuesi i perkohshem av. [REDAKTUAR] nga [REDAKTUAR], ne pergjigjen ne padi ka kontestuar kerkesë padinë e paditësit në tërësi si të pa bazuar.

Në seancën përgatitore të çështjes si dhe gjatë seancës së shqyrtimit kryesor paditësi ka theksuar se ngelet pranë paditës dhe kerkesë padisë si dhe theksimeve të cekura në të. Po ashtu i njejt ka deklaruar se për njësin kadastrale objekt kontesti e ka blerë në vitin 1975 nga paditësi i parë dhe se ndaj tij i ka përmbushur të gjitha obligimet ligjore për sa i përketë çmimit të shitblerjes.

I padituri i parë [REDAKTUAR] në seancën përgatitore të çështjes ka deklaruar se nuk e konteston kerkesë padinë e paditësit dhe se është e vërtet se i ka shitur pronën objekt kontesti paditësit, e të cilën pronë më parë e kishte blerë nga një serb, dhe se te njejtën pronë e ka pasurë në posedim dhe është sillur si pronar i saj deri në ditën kur të njejtën i'a ka shitur paditësit.

Perfaqesuesi i perkohshem av. [REDAKTUAR] nga [REDAKTUAR], në seancën përgatitore e ka kontestuar kerkesë padinë e paditësit, mirëpo gjatë shqyrtimit kryesor të çështjes dhe në fjalën e tij përfundimtare nuk e ka kontestuar kerkesë padinë e paditësit si dhe i ka propozuar gjykatës që kerkesë padinë e paditësit ta aprovojë si të bazuar, sepse ka konsideruar se janë plotësuar kushtet ligjore që i njejt të njihet si pronarë ligjorë i pronës objekt kontesti.

Gjykata ka aprovuar kërkesëpadinë e paditësit si të pohuar duke qenë se në mes palëve ndërgjygjëse nuk ishin kontestuese faktet vendimtare të çështjes dhe se i padituri i parë dhe perfaqesuesi i perkohshëm i te paditurit të dytë shprehimisht ka pranuar kerkesepadine dhe në anën tjetër, gjykata nga shqyrtimi i gjithmbarshëm i çështjes nuk ka gjetur ndonjë rrethanë, për të cilën duhet kujdesur kryesisht e cila do te pengonte aprovimin e kërkesëpadisë dhe rrethana tjera që t'i vënte në kundërshtim faktet dhe provat e çështjes me pohimin e kërkesëpadisë nga ana e përfaqesuesit të perkohshëm të të paditurit, ndaj ne kuptim te nenit 148 të LPK-së, ka nxjerr aktgjykim në bazë të pohimit.

Gjykata me qellim te vertetimi te rrethanave lidhur me poziten dhe shtrirjen e pronës kontestuese ka bere identifikimin e saj permes ekspertit te gjeodezise me ane te te cilit ka percaktuar paramasat dhe kufizimet e pronës objekt kontesti, nga ku ka sqaruar sipërfaqen e pronës objekt konteskti, pozicionimin e saj- shtrirjen kadastrale ne zone, pronaret juridik te saj dhe shfrytezuesi aktual te saj dhe per keto te gjetura te ekspertizes gjykata i ka pranuar ne teresi si professional dhe ne perputhje me gjendjen faktike dhe zyrtare, si dhe ka bërë administrimin e provave të tjera certifikatën e pronës, raportin përshkruar dhe skicën e matjeve.

Gjykata ka obliguar paditësin që të paguaj shpenyimet e procedurës dhe atë per perfaqesim te paditurit nga perfaqesuesi i perkohshem në bazë të tarifave të OAK-së ne kuptim te nenit 81 par.2 lidhur me nenin 453 te LPK-se, shpenzimet e ekspertit të gjeodezisë në shumë



prej 100€ në kuptim të nentit 451 të LPK-së, ndersa taksën për padi në shumë 60€ dhe për aktgjykim në shumë prej 80€, në bazë të nentit 445 të LPK-së.

Mbi bazën e parashtrimeve të mesipërme është vendosur si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

### GJYKATA THEMELORE NE FERIZAJ

C.nr.113/09, me datën 22.11.2016

Gjyqtari,  
**Enes Mehmeti**



**KËSHILLË JURIDIKE:** Kunder këtij aktgjykimi mund të ushtroni ankese në afat prej 15 ditësh, pas pranimit të tij, në Gjykatën e Apelit në Prishtinë, përmes kësaj Gjykate.

REPUBLIKA E KOSOVËS  REPUBLIKA KOSOVA

VENDIMI ËSHTË I PLOTËFUQISHËM  
ODLUKA JE PRAVNOSNAŽNA  
GJYKATA THEMELORE / OSNOVNI SUD  
FERIZAJ I UROSEVAC

08:02 20 17

